

單元一：市場經濟中的效率與公平

*教師版頁 15-17

(活動 5：香港的公共及私人房屋的租金)

細閱下列資料並回答問題。

香港公共房屋與私人房屋租金資料單張

1. 私人屋邨單位的租金根據以下因素釐定：
 - a. 屋邨地點；
 - b. 屋邨內的公用設施；
 - c. 樓宇單位的位置(包括坐向及景觀)；
 - d. 單位面積及設備；
 - e. 租金調整視乎業主與租戶之間的合約而定。

2. 房委會屬下公屋的租金有下列特點：
 - a. 租金視乎單位面積、地點、樓齡及屋邨類型而定；
 - b. 領取綜援的低收入家庭毋須交租(社會福利署會直接代為繳交租金)；
 - c. 有短期經濟困難的租戶可以申請租金資助計劃，成功申請人只需支付一半租金，期限為 6 個月；
 - d. 若租戶擁有高收入或資產值需要繳交雙倍租金或者市值租金；
 - e. 合資格的申請平均輪候時間約為 2 年；房委會每兩年檢討租金一次，最高增幅不超過現行租金的百分之十。

單元一：市場經濟中的效率與公平

討論問題：

1. 你認為私人樓宇單位所定租金比公屋單位的租金更有效率嗎？請解釋。

2. 公屋是平均除稅及福利轉移後收入分配的一個方法，若你是房委會主席，你在釐定公屋租金時會考慮甚麼因素？
