

單元六：公平與效率之間的取捨

*教師版頁 132-135

(活動 1：分析前北角邨的用途)

小組討論指引：

扮演不同角色的學生可組成小組並討論以下問題：

- (i) 建議一個你認為使前北角邨有最佳用途的方案。請列出一些用以評估該方案的條件。
- (ii) 建議一位(或數位)社會上的持份者將會因你提出的方案而利益受損。
- (iii) 你認為提出的方案能否有效地運用稀少的資源？若能夠的話，基於什麼理據你認為資源已有效地被運用？若不然，什麼因素令你認為所提出的方案較一個“有效率”的方案更為可取？

前北角邨個案資料單張 (2007 年 9 月)

甲、背景資料

1. 前北角邨位於香港島北角的海邊，是 1957 年興建的大型低租金公共屋邨。屋邨在 2000 年拆卸，騰出約 300,000 平方呎的可用面積，地盤自 2002 年起一直空置。
2. 原來計劃是將地盤連同鄰近官地一起重建，提供居者有其屋及私人住宅單位。不過，由於政府決定停建居屋，所以計劃在 2002 年遭擱置。

乙、房委會的背景資料

1. 房委會於 2005 年出售公屋停車場及零售設施獲得 340 億港元，於 2006 年所持現金達 570 億港元。
2. 政府承諾會為房委會提供足夠的免費土地，興建公屋給有需要人士。輪候公屋的平均時間大約三年，而輪候冊上現有 110,000 名申請者。
3. 根據私人測量師估價，該地盤目前市值為 145 億港元(每平方呎 6,800 港元)至 270 億港元(每平方呎 12,600 港元)。

資料來源：1. 《英文虎報》2007 年 9 月 14 日

2. 《明報》2007 年 9 月 14 日